



## PRIX : 24 000 000 XPF

Nouvel appartement à vendre bien situé sur la route de Normandie, à proximité des axes principaux et des commodités (écoles, commerces), cet appartement en duplex d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> habitables répondra aux attentes d'une jeune famille. Situé au coeur de la résidence AKHENATON, le duplex comprend au rez-de-chaussée, un espace jardin de 20 m<sup>2</sup>, une entrée sur salon avec cuisine équipée, w-c séparé, buanderie, une terrasse au droit du salon. A l'étage, un palier qui mène à deux chambres climatisées avec placards, une salle d'eau, et la troisième chambre spacieuse avec salle de bains attenante et w-c. Possibilité d'exercer une profession libérale car l'appartement peut avoir l'accès direct côté route de Normandie. L'appartement est vendu avec deux places parking dont une sous carport, et la résidence AKHENATON est sécurisée par un portail à l'entrée. Visites exclusivement avec Sophie au 78 37 04

**Investiss' Immo (CP2003/70T)**

**Téléphone : 783737**