

# APPARTEMENT F3

## NOUMÉA - PORTES DE FER



Très bel appartement en duplex, situé en étage dans la résidence NOKANHUI, proche de toutes les commodités. Cet appartement de près de 140 m<sup>2</sup> avec ses terrasses s'ouvre sur une belle pièce de jour avec cuisine équipée très fonctionnelle, donnant sur une terrasse vitrée parfaite pour recevoir. A l'étage inférieur, un escalier mène aux deux chambres, dont une parentale équipée d'un espace dressing, et salle d'eau attenante avec w-c, la seconde étant une jolie salle de bains.

De nombreuses terrasses en sortie de chambres vous apportent plus de volumes et plus de confort au quotidien. La résidence NOKANHUI connaîtra prochainement un ravalement des façades et retrouvera une qualité d'ouvrage comme à l'origine de sa construction. A visiter avec Sophie au 78 37 04, appartement idéal pour un couple, Vue sur mer également et calme garanti.

## PRIX : 43 000 000 XPF

**Investiss' Immo (CP2003/70T)**

**Téléphone : 253334**