



## LES CITRONS

**PRIX : 80 000 000 XPF**

Dominant le Domaine de la baie, vue mer : Anse Yata et Baie des Citrons ainsi que sur les montagnes Koghi et Mont-Dore. La villa est bâtie sur trois niveaux : Au rez de chaussée : Un grand garage, une buanderie, un grand studio avec terrasse. Au 1er étage : Un hall d'entrée, un salon séjour salle à manger avec cheminée, une grande cuisine entièrement équipée et séparée, deux chambres avec placards (grands volumes), une salle de bain, un w-c séparé. Au 2ème étage : Une très belle chambre principale avec sortie sur terrasse, dressing, salle d'eau avec w-c, une seconde chambre donnant également sur un sundeck. Villa rare sur le marché, dans un quartier calme et privilégié proche de toutes commodités. Le studio complètement indépendant sera idéal pour accueillir la famille. Location possible. Villa à visiter avec Franck au 78 37 37 Faire offre après visites !