



## **PRIX : 18 000 000 XPF**

Située sur la route principale du Vallon Dore, cette villa abritée par la végétation d'un terrain de 18 ares saura plaire aux clients qui cherchent une villa à rénover. De plain-pied, avec le charme de sa construction ouverte sur le terrain, cette villa a besoin d'être rafraîchie car elle a connu un manque d'entretien au fil des années. Beaucoup de potentiel, lumineuse et bien agencée, bel espace de terrain avec accès par une servitude de passage sécurisée à l'entrée de la route du Vallon Dore par un portail électrique. Travaux intérieurs et extérieurs pour réfection des peintures. Aménagements à optimiser sur les beaux volumes de la villa. Proximité de la Pharmacie du Vallon Dore. Exclusivité à découvrir avec Franck au 78 37 37