



## PRIX : 52 000 000 XPF

Opportunité à saisir rapidement pour cet appartement F4 réagencé en F3 plus pièce télé, de plain-pied, situé face à la Promenade Pierre Vernier, dans la résidence Royal Vernier. Spacieux, cet appartement s'ouvre sur un séjour avec salle à manger et cuisine américaine, puis une chambre aménagée en pièce lecture télé, une seconde chambre avec placards, salle d'eau rénovée avec goût, puis le couloir mène à la chambre principale donnant sur un balcon, parquetée, climatisée et agencée avec dressing et salle de bains attenante, elle-aussi rénovée dans un style contemporain tout comme la salle d'eau. En sortie du séjour, une terrasse de 14 m<sup>2</sup> donnant vue sur la mer et les cocotiers de la Promenade où un accès privatif par escaliers permet aux résidents de descendre directement à pieds sur la Promenade. Deux w-c, grande buanderie, cellier et deux places de parking sécurisées au sous-sol. Exclusivité à visiter rapidement avec Sophie au 78 37 04

**Investiss' Immo (CP2003/70T)**

**Téléphone : 783737**